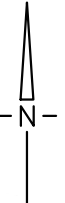
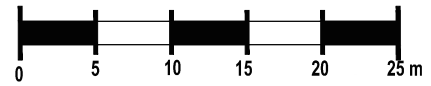
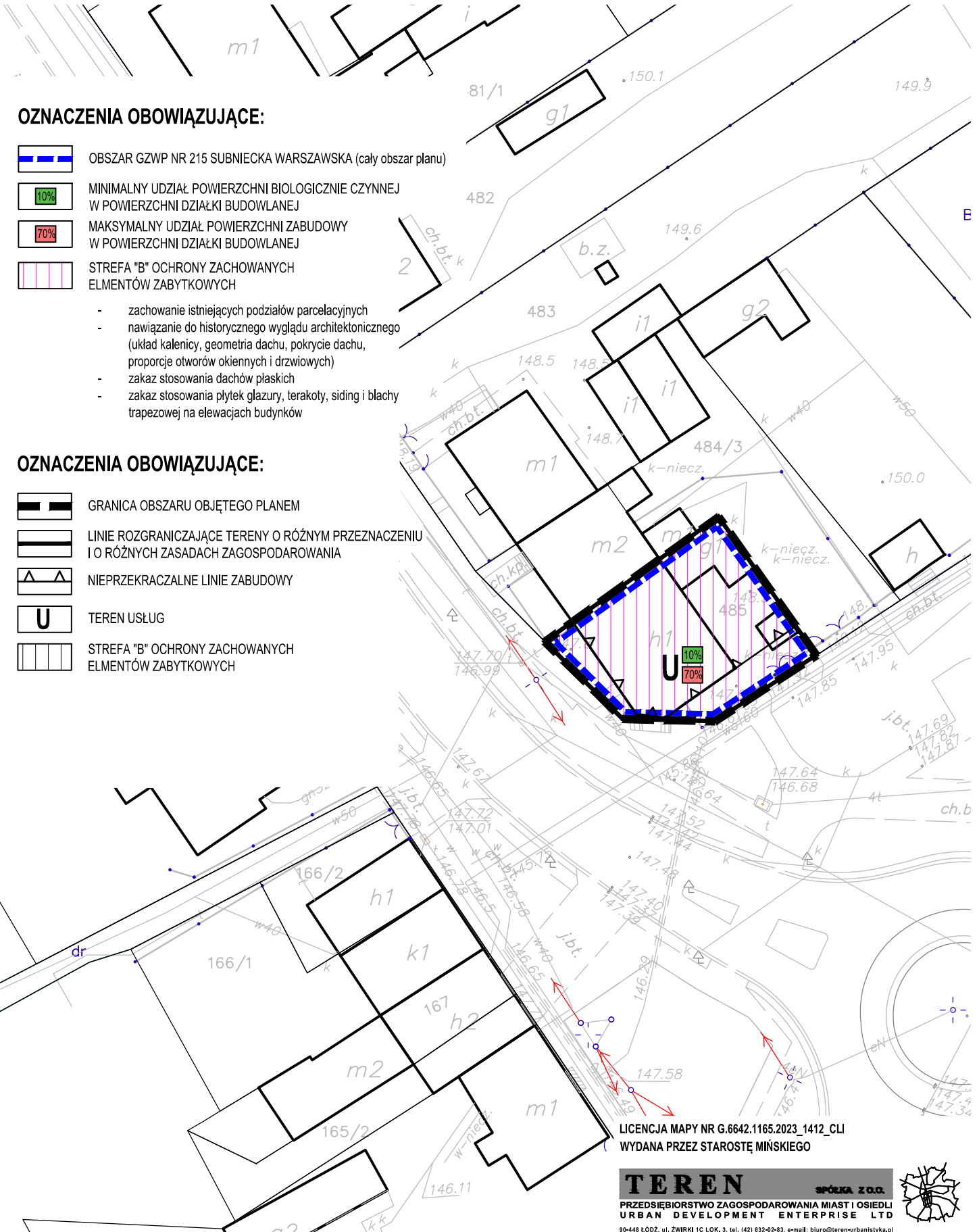


# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCA TEREN DZIAŁKI NR 485 W MIEJSCOWOŚCI SIENNICA, GMINA SIENNICA





SKALA 1 : 500








## RYSunEK PROGNOZY



### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

-  OBSZAR GZWP NR 215 SUBNIECKA WARSZAWSKA (cały obszar planu)
-  MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ W POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ
-  MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY W POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ
-  STREFA "B" OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
  - zachowanie istniejących podziałów parcelacyjnych
  - nawiązanie do historycznego wyglądu architektonicznego (układ kalenicy, geometria dachu, pokrycie dachu, proporcje otworów okiennych i drzwiowych)
  - zakaz stosowania dachów płaskich
  - zakaz stosowania płytek glazury, terakoty, siding i blachy trapezowej na elewacjach budynków

### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  TEREN USŁUG
-  STREFA "B" OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH

LICENCJA MAPY NR G.6642.1165.2023\_1412\_CLI  
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ MIŃSKIEGO

**TEREN** SPÓŁKA Z O.O.  
PRZEDSIĘBIORSTWO ZAGOSPODAROWANIA MIAST I OSIEDLI  
URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD  
90-448 ŁÓDŹ, ul. ŻWIROKI 1C LOK. 3, tel. (42) 632-02-83, e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

