



Siedlce, 9 stycznia 2023 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-S.7533.3.5.2022.PR

Obwieszczenie o wydaniu decyzji w sprawie stwierdzenia nabycia prawa własności nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Wojewoda Mazowiecki, działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 – dalej jako k.p.a), w związku z art. 73 ust. 1 i 3, art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872, ze zm.) zawiadamia, że w postępowaniu administracyjnym w sprawie stwierdzenia nabycia przez **Powiat Miński**, z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 566 o pow. 0,0200 ha, położona w obrębie Grzebowilk, gm. Siennica** zajęta w dniu 31 grudnia 1998 roku **pod część pasa drogi wojewódzkiej Nr 36264 relacji: Nowa Pogorzel – Grębiszew – Dobrzyniec – granica województwa – (Grzędówka)** została wydana w dniu 9 stycznia 2022 r. decyzja Wojewody Mazowieckiego Nr 65/S/2022 znak: SPN-S.7533.3.5.2022.PR - w sprawie stwierdzenia nabycia przez Powiat Miński prawa własności opisanej wyżej nieruchomości.

W związku z powyższym informuję, że istnieje możliwość zapoznania się z treścią ww. decyzji w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej w Siedlcach przy ul. Piłsudskiego 38, 08-110 Siedlce, tel. 25 755-84-50.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem, do Ministra Rozwoju i Technologii w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 49 *k.p.a* w przypadku zawiadomienia stron przez obwieszczenie, doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Joanna Mróz
Starszy Inspektor Wojewódzki



Siedlce, 9 stycznia 2023 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-S.7533.3.5.2022.PR

DECYZJA Nr 65/S/2023

Na podstawie art. 73 ust. 1 i 3, w związku z art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 roku, Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872, ze zm.) oraz art. 96 ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) a także art. 104 i art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000, ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku Zarządu Powiatu Mińskiego z dnia 25 lutego 2022 r. Nr ZDP.2.7220-250/2022

stwierdzam

nabycie przez **Powiat Miński** z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności nieruchomości położonej w **obrębie Grzebowilk, gm. Siennica**, oznaczonej na mapie do celów prawnych z projektem podziału nieruchomości, przyjętej do ewidencji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim w dniu 16 lipca 2021 r. pod nr P.1412.2021.4463 jako **działka nr 566 o pow. 0,0200 ha** zajętych w dniu 31 grudnia 1998 r. **pod część drogi publicznej wojewódzkiej Nr 36264** relacji: Nowa Pogorzel – Grębiszew – Dobrzyniec – granica województwa – (Grzędówka).

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 25 lutego 2022 r. Nr ZDP.2.7220-250/2022 Zarząd Powiatu Mińskiego wystąpił o stwierdzenie nabycia przez Powiat Miński, z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy przepisu art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872, ze zm.) prawa własności opisanej wyżej nieruchomości położonej

w obrębie Grzebowilk, gm. Siennica zajętej pod część drogi publicznej wojewódzkiej Nr 36264 relacji: Nowa Pogorzel – Grębiszew – Dobrzyniec – granica województwa – (Grzędówka).

Przepis art. 73 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy stanowi, że nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Nabycie własności nieruchomości z mocy prawa na podstawie przytoczonego wyżej przepisu uzależnione jest od łącznego spełnienia w dniu 31 grudnia 1998 r. następujących przesłanek:

- zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną,
- pozostawania nieruchomości we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
- braku przysługiwania prawa własności nieruchomości Skarbowi Państwa lub jednostkom samorządu terytorialnego.

Brak spełnienia którejkolwiek z powyższych przesłanek stoi na przeszkodzie uwłaszczeniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z dniem 1 stycznia 1999 r. w nieruchomości na podstawie tego przepisu.

Drogą publiczną lub pasem drogowym takiej drogi w rozumieniu ustawy o drogach był w dniu 31 grudnia 1998 r. i nadal nim pozostaje wydzielony pas terenu, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz do ruchu pieszych, wraz z leżącymi w jej ciągu obiektami inżynierskimi, placami, zatokami postojowymi oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu, chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drogami zbiorczymi, drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu (art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach). Przestrzenny zasięg działania art. 73 ust. 1 ustawy w odniesieniu do zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną determinowany jest możliwością zakwalifikowania danego stanu faktycznego z dnia 31 grudnia 1998 roku do przedstawionej wyżej definicji drogi jako urządzenia technicznego, stanowiącego zorganizowaną całość funkcjonalną, podporządkowaną utrzymaniu i eksploatacji ciągów ruchu pojazdów i pieszych. O przestrzennych granicach zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną rozstrzyga zatem stan jej urządzenia w dniu 31 grudnia 1998 r., bądź stan i sposób korzystania z niej.

Ze zgromadzonej w sprawie dokumentacji tj.:

- wyrysu z mapy ewidencyjnej z adnotacją geodety uprawnionego, iż działka nr 566 o pow. 0,0200 ha w dniu 31 grudnia 1998r. była zajęta pod drogę publiczną,
- zdjęcia lotniczego wykonanego w dniu 11 sierpnia 1997r. nadesłanego przez Głównego Geodetę Kraju Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii, obrazującego zagospodarowanie działki nr 566,
- wypisu z rejestru gruntów sporządzonego dla ww. nieruchomości, wg. stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. nr G.6620.1.79.2022 i aktualnego Nr G.6621.613.2022,
- informacji zawartej we wniosku Zarządu Powiatu Mińskiego nr ZDP.2.7220-250/2022 z dnia 25 lutego 2022 r.,

wynika, że działka nr 566 o pow. 0,0200 ha, położona w obrębie Grzebowilk w dniu 31 grudnia 1998r., wchodziła w skład pasa drogi publicznej – wojewódzkiej zaliczonej do kategorii dróg wojewódzkich na mocy Rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 14 lipca 1986 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg w województwach: białostockim, bielskim, ciechanowskim, częstochowskim, katowickim, kieleckim, krośnieńskim, łomżyńskim, nowosądeckim, ostrołęckim, pilskim, piotrkowskim, poznańskim, przemyskim, siedleckim, sieradzkim, suwalskim, rzeszowskim, tarnowskim i zielonogórskim (Dz. U. Nr 30, poz. 151 ze zm.).

Zgodnie z art. 103 ust. 3 powołanej wyżej ustawy z dnia 13 października 1998 roku dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie, nie wymienione w ust. 1, stają się z dniem 1 stycznia 1999 roku drogami powiatowymi. Drogi powiatowe – zgodnie z art. 2 a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych – stanowią własność powiatu.

Przedmiotowa nieruchomość w dniu 31 grudnia 1998 r. nie stanowiła własności Skarbu Państwa ani jednostek samorządu terytorialnego co potwierdził Starosta Miński w oświadczeniu z dnia 25 lutego 2022 r. nr GN.6810.1021.11.2022. Zgodnie z ewidencją gruntów działka 566 położona w obrębie Grzebowilk gmina Siennica w dniu 31 grudnia 1998 r. jak i obecnie nie ma ustalonego właściciela. W toku postępowania wyjaśniającego ustalono, że nieruchomość ta pozostaje we władaniu Ochotniczej Straży Pożarnej w Dzielniku. Brak jest też innych dokumentów potwierdzających, że są osoby którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Jest zatem nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym jest nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Obwieszczeniem z dnia 7 lipca 2022 r. zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie oraz przesłanym do Zarządu Powiatu Mińskiego i Wójta Gminy Siennica, Wojewoda Mazowiecki zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie stwierdzenia nabycia przez Powiat Miński prawa własności do ww. nieruchomości. W terminie 14 dni od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości, nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku wydzielenia nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa, nie wydaje się decyzji zatwierdzającej podział, o której mowa w ust. 1. Ostateczna decyzja o nabyciu własności nieruchomości lub użytkowania wieczystego zatwierdza podział.

Władanie przedmiotową nieruchomością a wraz z nią działką nr 566 będącą przed dniem 31 grudnia 1998 roku i w tym dniu drogą wojewódzką – wykonywała Okręgowa Dyrekcja Dróg Publicznych w Warszawie, działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa.. Władanie tymi nieruchomościami polegało na wykonywaniu czynności dotyczących utrzymania i eksploatacji drogi

określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, co potwierdzają następujące dokumenty:

- protokół zdawczo-odbiorczy spisany w dniu 31 grudnia 1998 r. r. w Mińsku Mazowieckim pomiędzy Pełnomocnikiem ds. przekształceń a Zarządem Powiatu Mińskiego wraz z załącznikiem wykazem dróg przekazywanych do powiatu mińskiego,
- zestawienie ilości robót niekosztorysowanych nr 7/89 wykonanych przy bieżącym utrzymaniu dróg w miesiącu lipcu 1989 r.,
- protokół nr 7/89 odbioru robót drogowych i mostowych wykonywanych w ramach bieżącego utrzymania w dniu 31.07.1989r.,
- protokół nr 9/89 odbioru robót drogowych i mostowych wykonywanych w ramach bieżącego utrzymania w dniu 29.09.1989r.,
- zestawienie ilości robót niekosztorysowanych nr 9/89 wykonanych przy bieżącym utrzymaniu dróg w miesiącu wrześniu 1989r.,
- zestawienie ilości robót niekosztorysowanych nr 10/89 wykonanych przy bieżącym utrzymaniu dróg w miesiącu październiku 1989r.,
- zestawienie zbiorcze na drogach wojewódzkich ilości wykonywanych i odebranych niekosztorysowanych robót drogowych w okresie od dnia 02.10.1989r. do dnia 31.10.1989r.,
- zestawienie ilości robót niekosztorysowanych nr 6/90 wykonanych przy bieżącym utrzymaniu dróg w miesiącu czerwcu 1990r.,
- protokół nr 6/90 odbioru robót drogowych i mostowych wykonywanych w ramach bieżącego utrzymania w dniu 29.06.1990r.,
- zestawienie ilości robót niekosztorysowanych nr 11/90 wykonanych przy bieżącym utrzymaniu dróg w miesiącu listopadzie 1990r.,
- protokół nr 11/90 odbioru robót drogowych i mostowych wykonywanych w ramach bieżącego utrzymania w dniu 31.11.1990r
- protokół nr D/M/13/W/U/90 odbioru końcowego robót wykonywanych w asortymencie bieżącego utrzymania – remont cząstkowy w ciągu drogi wojewódzkiej – obwód drogowy nr 3 z dnia 30 listopada 1990 roku,
- przedmiar robót – dr. Pogorzel - Grzebowilk,
- wykaz potrzeb na roboty utrzymaniowe na terenie Obwodu Drogowego Nr 3 w Kołbieli „Remonty cząstkowe – dr. wojewódzkie – gmina Latowicz” z dnia 08.04.1998r.,

Artykuł 75 k.p.a stanowi, że jako dowód należy dopuścić wszystko co może przyczynić się do wyjaśnienia sprawy, a nie jest sprzeczne z prawem. W szczególności dowodem mogą być dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz oględziny. Powyższe pisma przyjęto jako dowody w sprawie, potwierdzające fakt sprawowania władztwa publicznego przed dniem 31 grudnia 1998 r. nad przedmiotową drogą publiczną, a zatem i nad działką nr 566.

W przedstawionym wyżej stanie faktycznym i prawnym należy stwierdzić, że w odniesieniu do przedmiotowych nieruchomości spełnione zostały przesłanki określone w art. 73 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy, wobec czego nieruchomości te stały się z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. własnością Powiatu Mińskiego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) właściciel nieruchomości jest obowiązany do niezwłocznego złożenia wniosku o ujawnienie swego prawa w księdze wieczystej.

W tym stanie faktycznym i prawnym postanowiłem jak w rozstrzygnięciu.

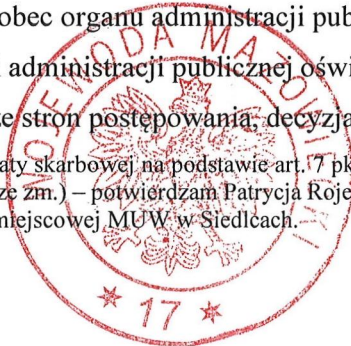
Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, na adres Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Delegatura Placówka Zamiejscowa w Siedlcach ul. Piłsudskiego 38, 08-110 Siedlce.

Zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza czynność zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) – potwierdzam Patrycja Rojek – Specjalista w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości w Delegaturze Placówce Zamiejscowej MUW w Siedlcach.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Joanna Miód
Starszy Inspektor Wojewódzki

Otrzymują :

1. Zarząd Powiatu Mińskiego
ul. Kościuszki 3, 05-300 Mińsk Mazowiecki
2. a/a

Ostateczną decyzję otrzymują:

1. Starosta Powiatu Mińskiego
- jako organ prowadzący ewidencję gruntów
2. Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim
V Wydział Ksiąg Wieczystych
- za pośrednictwem Zarządu Powiatu Mińskiego