

KARTA USŁUGI

Ustalenie/określenie/korekta zobowiązania podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób prawnych



Urząd Gminy w Siennicy

ul. Mińska 33

05-332 Siennica

Data zatwierdzenia karty:

14 września 2022 r.

Data aktualizacji karty:

14 września 2022 r.

Dane do kontaktu z Urzędem:

tel.: 25 757 20 20 | faks: 25 757 20 95

email: gmina@ugsiennica.pl

www.ugsiennica.pl | www.bip.ugsiennica.pl

Godziny otwarcia Urzędu:

Poniedziałek: 8:00 – 17:00 | Wtorek - Czwartek: 8:00 – 16:00 | Piątek: 8:00 – 15:00

Godziny otwarcia Kasy Urzędu:

Poniedziałek – Piątek: 8:00 – 14:00

Jakie dokumenty są potrzebne? Co należy dostarczyć do urzędu?

Obowiązek corocznego składania deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego ciąży na osobach prawnych, jednostkach organizacyjnych, w tym spółkach nie posiadających osobowości prawnej, jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych, a także jednostkach organizacyjnych Agencji Własności Rolne Skarbu Państwa.

- Deklaracje na podatek od nieruchomości DN-1 składa się w terminie do 31 stycznia każdego roku lub w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego lub zmiany obowiązku podatkowego.

- Deklaracje na podatek rolny DR-1 składa się w terminie do 15 stycznia każdego roku lub w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego lub zmiany obowiązku podatkowego.

- Deklaracje na podatek leśny DL-1 składa się w terminie do 15 stycznia każdego roku lub w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego lub zmiany obowiązku podatkowego.

Kwota należnego podatku ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana i jest określana przez Wójta Gminy na podstawie decyzji.

Załączniki:

- wszelkie dokumenty uzasadniające powstanie lub zmianę obowiązku podatkowego jak akty notarialne, postanowienia Sądu, decyzje administracyjne itp.
- pełnomocnictwo w przypadku ustanowienia pełnomocnika wraz z dowodem uiszczenia stosownej opłaty (17 zł).

Gdzie i jak należy dostarczyć dokumenty?

Wypełnione deklaracje podatkowe wraz z załącznikami należy składać osobiście w Biurze Obsługi Interesanta, w pokoju na parterze „Opłaty lokalne” lub przesłać pocztą na adres urzędu.

Osoby do kontaktu:

Elżbieta Kaszuba - Inspektor ds. wymiaru podatków i opłat
Pokój na parterze „Opłaty lokalne”, tel. 25 757 20 20 wew. 26,

Czy usługa wymaga opłaty? Gdzie i w jaki sposób można uiścić opłatę?

Osoby prawne uiszczają podatek bez wezwania. Podatek leśny i podatek od nieruchomości płatny w 12 miesięcznych ratach w terminie do 15 dnia każdego miesiąca, podatek rolny płatny w 4 ratach w terminach do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada danego roku podatkowego lub w ciągu 14 dni od chwili odbioru decyzji podatkowej. Zobowiązanie podatkowe do wysokości 100 zł płatne jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Opłata skarbową za złożone pełnomocnictwo 17,00 zł – nie podlega opłacie skarbowej pełnomocnictwo udzielane małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu.

Podatek można wpłacić na konto, w kasie Urzędu w gotówce lub za pomocą karty płatniczej.

Jak długo będzie trwać załatwienie sprawy?

Sprawa załatwiana jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu miesiąca od dnia złożenia kompletnego wniosku/ do tego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania

określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu/. W przypadku spraw szczególnie skomplikowanych termin może ulec wydłużeniu do 2 miesięcy.

W jaki sposób można odebrać dokument/decyzję?

Decyzje zostaną wysłane pocztą na wskazany we wniosku adres lub mogą być odebrane osobiście w pokoju na parterze "Opłaty Lokalne".

W jaki sposób można się odwołać?

Odwołanie składa się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Siennica w terminie 14 dni od daty odbioru decyzji. Odwołanie należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta lub przesłać na adres urzędu. O zachowaniu terminu decyduje data złożenia odwołania w Urzędzie lub data jego nadania w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego. Wniesienie odwołania jest wolne od opłat.

Wzory potrzebnych wniosków formularzy - do pobrania

Wzory wniosków i formularzy są dostępne na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Siennicy lub w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Gminy.

<https://www.bip.ugsiennica.pl/182,podatki>

Obowiązujące do 30.06.2019 r.:

Deklaracja na podatek od nieruchomości DN-1

Deklaracja na podatek rolny DR-1

Deklaracja na podatek leśny DL-1

Obowiązujące od 01.07.2019 r. – jednolite dla całej Polski:

Deklaracja na podatek od nieruchomości /DN-1/

Dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu /ZDN-1/

Dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania /ZDN-2/

Deklaracja na podatek rolny /DR-1/

Dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu /ZDR-1/

Dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania /ZDR-2/

Deklaracja na podatek leśny /DL-1/

Dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu /ZDL-1/

Dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania /ZDL-2/

Nowe formularze mają zastosowanie do deklaracji dotyczących podatków, z tytułu których obowiązek podatkowy powstał po 1 lipca 2019 r.

O czym jeszcze warto wiedzieć przy załatwianiu sprawy? Dodatkowe uwagi

Wysokość stawek podatku ustala Rada Gminy w Siennicy w drodze uchwały.

Uchwały Rady Gminy Siennica w sprawie stawek podatków na rok 2021.

Podstawa opodatkowania:

- dla gruntów rolnych – powierzchnia przeliczeniowa, dla gruntów leśnych i innych – powierzchnia, wynikająca z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Mińsku - Mazowieckim;
- dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa mierzona w środku pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach z pominięciem klatek schodowych i szybów windowych;
- dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – wartość budowli lub ich części.

Przepisy na podstawie, których załatwiana jest sprawa (podstawa prawna)

- 1) Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1932 ze zm.),
- 2) Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.),
- 3) Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 333 ze zm.),
- 4) Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 888 ze zm.).

Kartę usługi opracował/a:

Inspektor ds. wymiaru podatków i opłat

Elżbieta Kaszuba

Kartę usługi zatwierdził:

Kierownik Referatu Finansów

Renata Nowakowska