

## KARTA USŁUGI

**Ustalenie /określenie/ korekta zobowiązania podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego od osób fizycznych.**



### Urząd Gminy w Siennicy

ul. Mińska 33

05-332 Siennica

**Data zatwierdzenia karty:**

14 września 2022 r.

**Data aktualizacji karty:**

14 września 2022 r.

#### Dane do kontaktu z Urzędem:

tel.: 25 757 20 20 | faks: 25 757 20 95

email: [gmina@ugsiennica.pl](mailto:gmina@ugsiennica.pl)

[www.ugsiennica.pl](http://www.ugsiennica.pl) | [www.bip.ugsiennica.pl](http://www.bip.ugsiennica.pl)

#### Godziny otwarcia Urzędu:

Poniedziałek: 8:00 – 17:00 | Wtorek - Czwartek: 8:00 – 16:00 | Piątek: 8:00 – 15:00

#### Godziny otwarcia Kasy Urzędu:

Poniedziałek – Piątek: 8:00 – 14:00

#### Jakie dokumenty są potrzebne? Co należy dostarczyć do urzędu?

Informacje w sprawie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego od osób fizycznych składa się w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego lub zmiany obowiązku podatkowego/ np. kupno, sprzedaż, zmiana sposobu użytkowania gruntów lub budynków, zmiana klasyfikacji gruntowej/. Kwota należnego podatku ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.

Załączniki:

- 1) Wszelkie dokumenty uzasadniające powstanie lub zmianę obowiązku podatkowego jak akty notarialne, postanowienia sądu, decyzje administracyjne itp.
- 2) Pełnomocnictwo w przypadku ustanowienia pełnomocnika wraz z dowodem uiszczenia stosownej opłaty (17 zł).

#### Gdzie i jak należy dostarczyć dokumenty?

Wypełnione informacje podatkowe wraz z załącznikami należy składać osobiście w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Gminy, w pokoju na parterze „Opłaty lokalne” lub przesłać pocztą na adres urzędu.

**Osoby do kontaktu:**

Elżbieta Kaszuba - Inspektor ds. wymiaru podatków i opłat  
Pokój na parterze "Opłaty lokalne", tel. 25 757 20 20 wew 26

**Czy należy zapłacić? Gdzie i w jaki sposób można uiścić opłatę?**

Podatek płatny na podstawie decyzji podatkowej wydanej przez Wójta Gminy/nakazu podatkowego/ w 4 proporcjonalnych ratach w terminach do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada danego roku podatkowego lub w ciągu 14 dni od chwili odbioru decyzji podatkowej. Zobowiązanie podatkowe do wysokości 100 zł płatne jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty. Nie wydaje się decyzji /podatek nie jest pobierany/ jeśli wysokość zobowiązania podatkowego na dany rok podatkowy nie przekracza kosztów doręczenia przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru /obecnie kwota 9,20 zł/. Opłata skarbową za złożone pełnomocnictwo 17,00 zł – nie podlega opłacie skarbowej pełnomocnictwo udzielone małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu.

Podatek można wpłacić na konto, w kasie Urzędu w gotówce lub za pomocą karty płatniczej oraz u sołtysa danej wsi w terminach płatności rat.

**Jak długo będzie trwać załatwienie sprawy?**

Sprawa załatwiana jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu miesiąca od dnia złożenia kompletu dokumentów /do tego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu/. W przypadku spraw szczególnie skomplikowanych termin może ulec wydłużeniu do 2 miesięcy.

**W jaki sposób można odebrać dokument/decyzję?**

Decyzje zostaną wysłane pocztą na wskazany we wniosku adres lub mogą być odebrane osobiście w pokoju na parterze „Opłaty Lokalne”.

**W jaki sposób można się odwołać?**

Odwołanie składa się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Siennica w terminie 14 dni od daty odbioru decyzji. Odwołanie należy złożyć w Biurze obsługi Interesanta Urzędu Gminy, w pokoju na parterze „Opłaty Lokalne” lub przesłać na adres urzędu.

O zachowaniu terminu decyduje data złożenia odwołania w Urzędzie lub data jego nadania w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego. Wniesienie odwołania jest wolne od opłat.

### **Wzory potrzebnych wniosków formularzy - do pobrania**

Wzory wniosków i formularzy są dostępne na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Siennicy lub w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Gminy.

<https://www.bip.ugsiennica.pl/182,podatki>

Obowiązujące do 30.06.2019 r. :

Informacja w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego dla osób fizycznych.

Obowiązujące od 01.07.2019 r. – jednolite dla całej Polski:

- wzory informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości:

Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych /IN-1/

Dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu /ZIN-1/

Dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania /ZIN-2/

Dane pozostałych podatników /ZIN-3/

- wzory informacji o gruntach i deklaracji na podatek rolny

Informacja o gruntach /IR-1/

Dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu /ZIR-1/

Dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania /ZIR-2/

Dane pozostałych podatników /ZIR-3/

- wzory informacji o lasach i deklaracji na podatek leśny

Informacja o lasach /IL-1/

Dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu /ZIL-1/

Dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania /ZIL-2/

Dane pozostałych podatników /ZIL-3/

Nowe formularze mają zastosowanie do informacji dotyczących podatków, z tytułu których obowiązek podatkowy powstał po 1 lipca 2019 r.

### **O czym jeszcze warto wiedzieć przy załatwianiu sprawy? Dodatkowe uwagi**

Wysokość stawek podatku ustala Rada Gminy w Siennicy w drodze Uchwały.

Podstawa opodatkowania:

- dla gruntów rolnych – powierzchnia przeliczeniowa, dla gruntów leśnych i innych – powierzchnia wynikająca z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Mińsku – Mazowieckim,
- dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa mierzona w środku pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach z pominięciem klatek schodowych i szybów windowych,
- dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – wartość budowli lub ich części.

### **Przepisy na podstawie, których załatwiana jest sprawa (podstawa prawna)**

- 1) Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2022 r. poz. 1932 ze zm.),
- 2) Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 888 ze zm.),
- 3) Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.),
- 4) Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 333).

**Kartę usługi opracował/a:**

Inspektor ds. wymiaru podatków i opłat

**Elżbieta Kaszuba**

**Kartę usługi zatwierdził:**

Kierownik Referatu Finansów

**Renata Nowakowska**