

**Zarządzenie Nr RO.0050.33.2026**  
**Burmistrza Siennicy**  
**z dnia 31 marca 2026 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Siennicy, zarządza co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości z zasobu gruntów stanowiących własność gminy Siennica określoną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Siennica przez okres 21 dni. Informację o wywieszeniu tego wykazu podać należy do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronie internetowej Gminy Siennica.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. nieruchomości i gospodarki odpadami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ**  
*Stanisław Duszczyk*

**Burmistrz Siennicy podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,  
położonych na terenie wsi Starogród**

**W Y K A Z**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Siennica, przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Działając na podstawie art. 35. ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1151) podaje się do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionej nieruchomości:

LP	Położenie nieruchomości		Pow. w ha	Oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego	Okres obowiązywania umowy	Termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji wysokości czynszu
	miejsowość	Nr działki							
1	Starogród	część działki 471, część działki 472	około 2,1000 ha	SI1M/00024886/3	<p><b>Działka ewidencyjna nr 471</b> Przedmiotowa nieruchomość, położona jest w południowej części miejscowości Starogród. Wyceniana nieruchomość zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze gminnej, dz. ew. nr 588, droga utwardzona. W sąsiedztwie i otoczeniu znajdują się nieruchomości zabudowane - grunty zabudowy zagrodowej i rolne. Nieruchomość posiada, dobrą dostępność komunikacyjną w promieniu 1 km znajdują się trzy przystanki autobusowe. Dostępność handlu i usług jest słaba. Brak jest w bliższym i dalszym sąsiedztwie, obiektów mogących negatywnie wpływać na bezpieczeństwo i komfort użytkowania nieruchomości według aktualnej funkcji. Działka ewidencyjna nr 471 i 472 stanowiące gospodarza całość.</p> <p><b>Działka ewidencyjna nr 472</b> Przedmiotowa nieruchomość, położona jest w południowej części miejscowości Starogród. Wyceniana nieruchomość zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze gminnej, dz. ew. nr 588, droga utwardzona. W sąsiedztwie i otoczeniu znajdują się nieruchomości zabudowane - grunty zabudowy zagrodowej i rolne. Nieruchomość posiada, dobrą dostępność komunikacyjną. Dostępność handlu i usług jest słaba. Brak jest w bliższym i dalszym sąsiedztwie, obiektów mogących negatywnie wpływać na bezpieczeństwo i komfort użytkowania nieruchomości według aktualnej funkcji.</p>	Działki na głębokość około 77 m od strony drogi /14KDW/ znajdują się na terenach zabudowy zagrodowej /49RM/, gdzie jako przeznaczenie uzupełniające plan dopuszcza obiekty i urządzenia rekreacyjne związane z funkcją agroturystyczną gospodarstwa rolnego, następnie na głębokość około 92 m znajdują się na terenach łąk i pastwisk /66RŁ/, a pozostała część działek znajduje się na terenach upraw polowych /57R/.	2 300 zł /+ należny podatek vat/ w stosunku rocznym	do 3 lat	<p>Do 31 marca każdego roku kalendarzowego za dany rok, w pierwszym roku obowiązywania umowy 30 dni od daty podpisania umowy.</p> <p>W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług stawka czynszu dzierżawy zostanie obliczona zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie. Czynsz za dzierżawę wzrośnie automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim.</p>

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Siennica oraz został opublikowany na stronie internetowej [www.ugsiennica.pl](http://www.ugsiennica.pl).

Wywieszono dnia 31 marca 2026 r.

Zdjęto dnia .....2026 r.

**BURMISTRZ**  
*Stanisław Duszczyk*