

**UCHWAŁA NR XV.0007.108.2025  
RADY MIEJSKIEJ W SIENNICY**

z dnia 13 listopada 2025 r.

**w sprawie określenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości oraz sposobu jego poboru w 2026 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 5 ust.1, art. 6 ust.12 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2026 r. (Monitor Polski z 2025 r. poz. 726) - Rada Miejska w Siennicy uchwala, co następuje:

**§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości :**

**1) od gruntów:**

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| a) | związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,23 |
| b) | pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3,99 |
| c) | pozostałych, w tym:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |
|    | zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,37 |
|    | wykorzystywanych na cele budownictwa letniskowego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,49 |
|    | od innych pozostałych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,27 |
| d) | niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. 2021, poz. 485 z późn.zm.),i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową, albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1m <sup>2</sup> powierzchni, | 4,28 |

**2) od budynków lub ich części:**

|    |                                                                                                                                                                                                  |       |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| a) | mieszkalnych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                                                                                                                                         | 0,95  |
| b) | związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej   | 28,81 |
| c) | zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                                                | 8,80  |
| d) | związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej | 6,62  |
| e) | pozostałych, w tym:                                                                                                                                                                              |       |
|    | zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                                  | 5,05  |

|  |                                                                 |       |
|--|-----------------------------------------------------------------|-------|
|  | od domów letniskowych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej | 10,44 |
|  | od innych pozostałych od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | 5,05  |

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki i grunty lub ich części wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej,
- 2) budynki i grunty lub ich części wykorzystywane w zakresie upowszechniania kultury fizycznej.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust.1 nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 3.** Pobór podatku od osób fizycznych zarządza się w drodze inkasa poprzez sołtysów za wynagrodzeniem na podstawie odrębnej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siennicy.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Piotr Ceregra**

## UZASADNIENIE

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne gminy. Podstawowym ich źródłem jest podatek od nieruchomości. Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.), kompetencje do ustalania wysokości stawek tego podatku posiada Rada Gminy, z tym że nie mogą one przekroczyć stawek maksymalnych określanych corocznie przez Ministra Finansów.

Określone w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza ich wysokość, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na każdy rok podatkowy z uwzględnieniem wyżej wskazanej zasady.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. (M. P. z 2025 r. poz. 652), wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2024 roku wzrósł o 4,5 %.

Natomiast, górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości na 2026 rok zostały ogłoszone w Monitorze Polskim z dnia 1 sierpnia 2025 r. (Monitor Polski z 2025 r. poz. 726 ).

Proponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości na 2026 rok zostały ustalone na poziomie wyższym o 5 % w stosunku do stawek podatkowych obowiązujących w roku 2025. Niniejsze podyktowane zostało dbałością o zapewnienie właściwego poziomu przychodów niezbędnych do realizacji zadań własnych Gminy.

Należy podkreślić, że Gmina Miejska Siennica, jako jednostka samorządu terytorialnego zobligowana jest do dbania o dochody budżetu, z których realizowanych jest wiele zadań ogólnospołecznych m.in. zadań oświatowych, inwestycyjnych, kulturalnych, bezpieczeństwa publicznego. Natomiast sam podatek od nieruchomości stanowi niewątpliwie podstawowe źródło dochodów budżetu tutejszej Gminy. Zatem, bez proponowanej zmiany wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwiększenia jego wpływów do budżetu, wskazane zadania wykonywane na rzecz lokalnej społeczności nie będą mogły być realizowane w wystarczającym zakresie.

Proponuje się wzrost stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok o 5 %.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Piotr Ceregra**