

OGŁOSZENIE NR 1/2025

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

Burmistrz Siennicy ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę należącej do Gminy Siennica części nieruchomości położonej w miejscowości Starogród, gm. Siennica, oznaczonej jako działki o numerach ewidencyjnych 471 i 472.

1. Adres i oznaczenie nieruchomości (ZAŁĄCZNIK NR 1)

obręb: Starogród

działki numer: część 471 i część 472

KW: SI1M/00052573/1

właściciel: Gmina Siennica

powierzchnia: około 2,1000 ha

użytek: Br-RV – grunt rolny zabudowany

RIIIb, RV, RIVb, RIIIa, RIVa – grunt orny

PsIII – pastwisko trwałe

2. Opis nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 471

Przedmiotowa nieruchomość, położona jest w południowej części miejscowości Starogród. Nieruchomość zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze gminnej, dz. ew. nr 588, droga utwardzona. W sąsiedztwie i otoczeniu znajdują się nieruchomości zabudowane - grunty zabudowy zagrodowej i rolne. Nieruchomość posiada, dobrą dostępność komunikacyjną- w promieniu 1 km znajdują się trzy przystanki autobusowe. Dostępność handlu i usług jest słaba. Brak jest w bliższym i dalszym sąsiedztwie, obiektów mogących negatywnie wpływać na bezpieczeństwo i komfort użytkowania nieruchomości według aktualnej funkcji.

Działka ewidencyjna nr 472

Przedmiotowa nieruchomość, położona jest w południowej części miejscowości Starogród. Nieruchomość zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze gminnej, dz. ew. nr 588, droga utwardzona. W sąsiedztwie i otoczeniu znajdują się nieruchomości zabudowane - grunty zabudowy zagrodowej i rolne. Nieruchomość posiada, dobrą dostępność komunikacyjną. Dostępność handlu i usług jest słaba. Brak jest w bliższym i dalszym sąsiedztwie, obiektów mogących negatywnie wpływać na bezpieczeństwo i komfort użytkowania nieruchomości według aktualnej funkcji.

3. Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z Uchwałą Nr XLIV.0007.325.2018 Rady Gminy w Siennicy z dnia 25 października 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica dla obszaru w granicach administracyjnych

miejsowości: Bestwiny, Lasomin, Kąty, Dłużew, Wólka Dłużewska, Majdan, Nowy Starogród, Starogród /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 10701 z dnia 07.11.2018 r./ działki o numerach ewidencyjnych 471 i 472 położone w miejscowości Starogród, gm. Siennica na głębokość około 77 m od strony drogi /14KDW/ znajdują się na terenach zabudowy zagrodowej /49RM/, gdzie jako przeznaczenie uzupełniające plan dopuszcza obiekty i urządzenia rekreacyjne związane z funkcją agroturystyczną gospodarstwa rolnego, następnie na głębokość około 92 m znajdują się na terenach łąk i pastwisk /66RŁ/, a pozostała część działek znajduje się na terenach upraw polowych /57R/.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: www.ugsiennica.pl.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

4. Obciążenia i zobowiązania związane z nieruchomością

Dział III KW SI1M/00024886/3 zawiera wpis o ograniczonym prawie rzeczowym, który wygaś z chwilą śmierci umocowanej. Gmina złoży stosowny wniosek do Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim celem wykreślenia wpisu.

5. Forma i tryb dzierżawy

Dzierżawa nieruchomości w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Termin i miejsce przetargu

13 listopada 2025 r. o godzinie 12.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Siennica w pokoju nr 7.

Oferent winien okazać się przed rozpoczęciem przetargu dokumentem potwierdzającym tożsamość.

7. Cena wywoławcza prawa własności

Cena wywoławcza wysokości czynszu dzierżawnego: 2 300,00 zł

podatek VAT 23% - zostanie doliczony do opłat ustalonych w drodze przetargu

8. Warunki przetargu

- przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem prawnym i zagospodarowaniem nieruchomości.
- W celu wzięcia udziału w przetargu należy złożyć podpisane zgłoszenie udziału w przetargu w Punkcie Obsługi Interesanta Urzędu Gminy w Siennicy do dnia 13 listopada 2025 r. do godziny 10.00 – ZAŁĄCZNIK 2 do ogłoszenia.

- do zgłoszenia (załącznik nr 2 do regulaminu) należy dołączyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Siennica – ZAŁĄCZNIK 3 do ogłoszenia
- pełnomocnictwa i zezwolenia w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik - konieczne jest przedłożenie stosownego pełnomocnictwa, w przypadku osób prawnych wymagane jest przedłożenie zgody właściwego organu na przystąpienie do przetargu, w przypadku pełnomocników osób fizycznych - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2014 r., poz. 2213).
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia jw.).
- osoba ustalona jako dzierżawca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości najpóźniej w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Burmistrz Siennicy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Siennica, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Siennica, podając przyczynę odwołania przetargu.

9. Nabywca prawa własności

- ponosi wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości, tj. podatek od nieruchomości, opłata spółki wodnej jeżeli jest wymagana, media

BURMISTRZ

Stanisław Duszczyk

ZAŁĄCZNIK NR 1 do ogłoszenia nr 1/2025

