

**UCHWAŁA NR IX.0007.76.2025
RADY MIEJSKIEJ W SIENNICY**

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Siennica

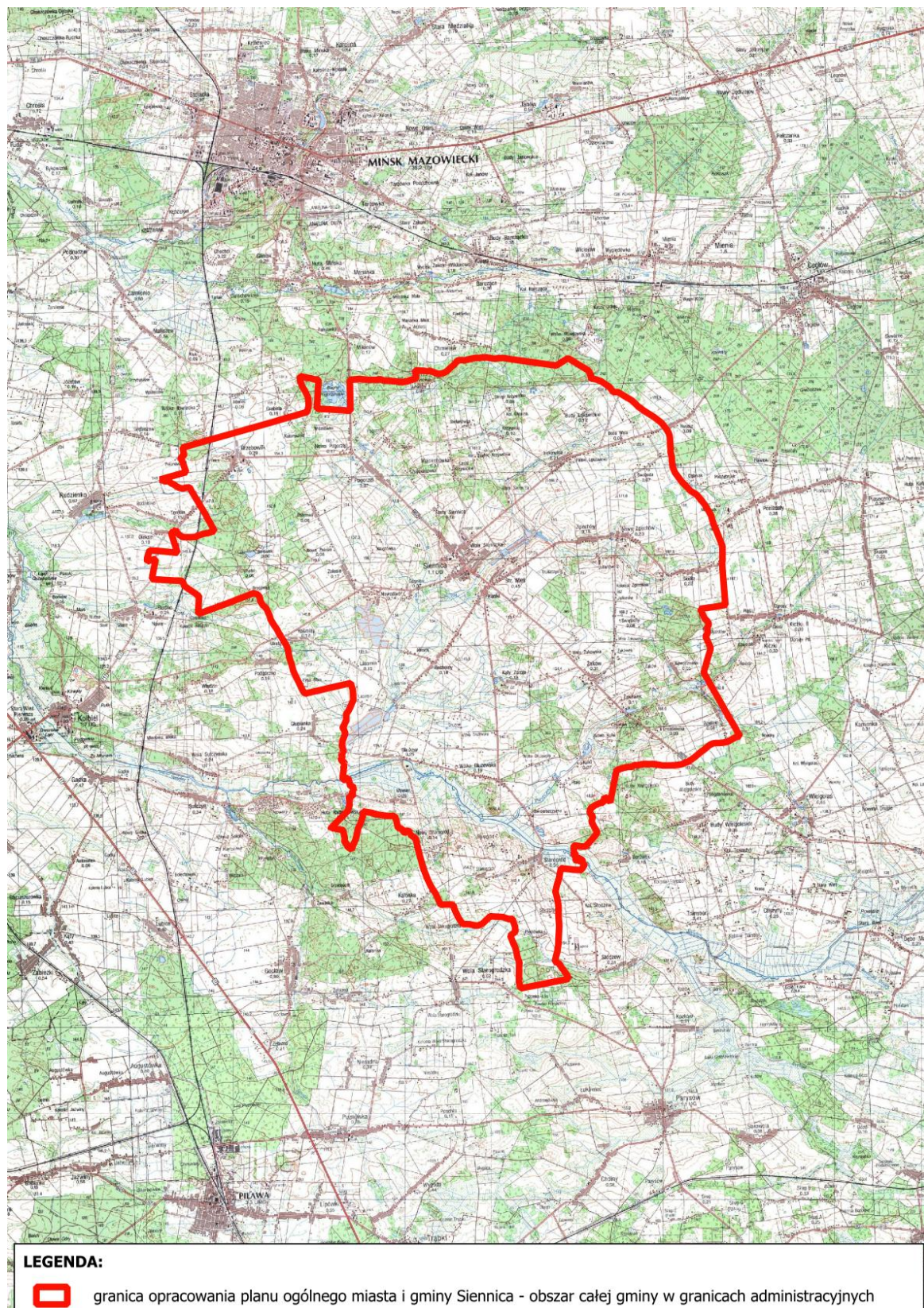
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Siennica.
- § 2. Granice obszaru objętego planem ogólnym określa załącznik do uchwały.
- § 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Siennicy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Ceregra

Załącznik
Do Uchwały Nr IX.0007.76.2025
Rady Miejskiej w Siennicy
z dnia 27 marca 2025 r.



UZASADNIENIE

Sporządzenie planu ogólnego wynika z wprowadzonych dnia 24.09.2023 r. zmian w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.). Powyższe zmiany wskazują, że obowiązujące dotychczas Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31.12.2025 r. Po tej dacie jedynie plan ogólny, będący aktem prawa miejscowego, będzie stanowił podstawę do sporządzania m.in.: miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji administracyjnych.

Procedura sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Siennica będzie przeprowadzona zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i obejmować będzie obszar całej gminy w jej administracyjnych granicach.

W planie ogólnym zostaną określone strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, uwzględniające uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy zawarte m.in. w: strategii rozwoju gminy, strategii rozwoju ponadlokalnego, planie zagospodarowania przestrzennego województwa oraz audycie krajobrazowym. Zostaną uwzględnione wszelkie obszary objęte formami ochrony, istniejące i planowane obiekty infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu. Określone zostanie również zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Ceregra