

UCHWAŁA NR IX.0007.73.2025
RADY MIEJSKIEJ W SIENNICY

z dnia 27 marca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Siennica, obręb Stara Wieś, dla działek o numerach ewidencyjnych 351, 352/1, 352/2,
353, 354**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) - Rada Miejska w Siennicy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania w miejscowości Siennica, obręb Stara Wieś, dla działek o numerach ewidencyjnych 351, 352/1, 352/2, 353, 354.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siennicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

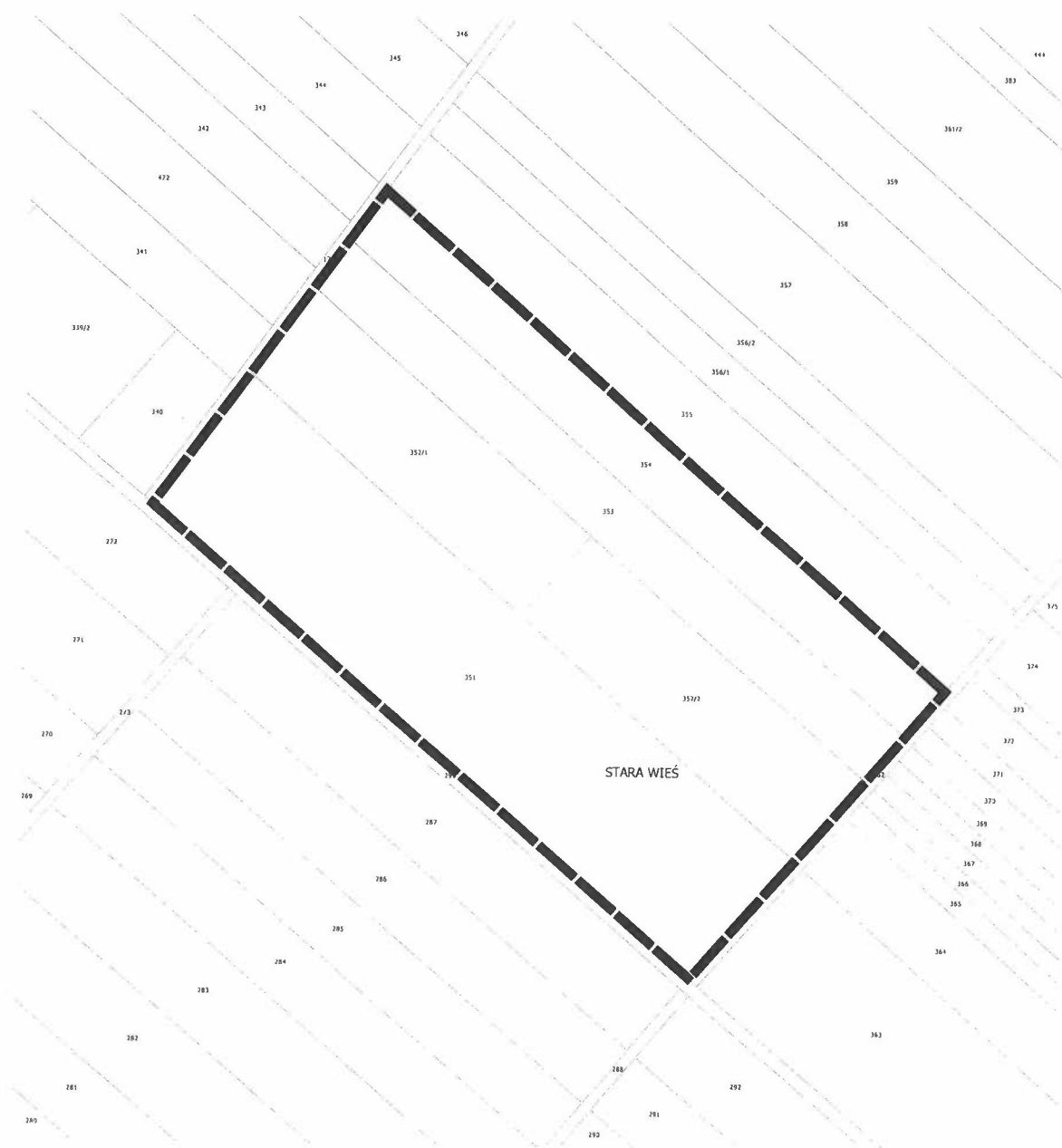
Piotr Ceregra

Załącznik

do Uchwały Nr IX.0007.73.2025

Rady Miejskiej w Siennicy

z dnia 27 marca 2025 r.



SKALA 1:3000

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

UZASADNIENIE

Nieruchomości objęte niniejszą uchwałą stanowią własność kilku właścicieli, którzy zwrócili się z wnioskiem dotyczącym przeznaczenia nieruchomości o numerach ewidencyjnych 351, 352/1, 352/2, 353, 354 położonych w miejscowości Siennica, obręb Stara Wieś, w całości na cele budowlane.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica dla obszaru w granicach administracyjnych miejscowości: Siennica, Siennica obręb Stara Wieś, Nowodwór, Gągolina, przyjętym uchwałą nr XLIV.0007.326.2018 z dnia 26 października 2018 r. – nieruchomości te na fragmencie oznaczone są symbolem MN72, jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a na pozostałym fragmencie oznaczone są symbolem R43, jako teren rolny.

Biorąc pod uwagę politykę przestrzenną Gminy, określoną w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, przyjętej uchwałą Nr XXXIII.0007.266.2014 z dnia 26 czerwca 2014 r. – przedmiotowe nieruchomości stanowią „tereny rozwojowe dla zabudowy mieszkaniowej”.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań wynikających z obowiązującego planu miejscowego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz położenia ww. nieruchomości i dogodnej obsługi komunikacyjnej – stwierdza się, iż przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest zasadne i umożliwi działania rozwojowe w tym obszarze.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Ceregra