

UCHWAŁA Nr LXV.0007.525.2023
RADY GMINY W SIENNICY
z dnia 04 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Siennica na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Siennicy uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Siennica oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerze ewidencyjnym nr 223 z obrębu 0017 w miejscowości Lasomin, objętej księgą wieczystą KW Nr SIIM/00044029/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim, nr 271/32 z obrębu 0028 w miejscowości Siennica, objętej księgą wieczystą KW Nr SIIM/00114996/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim, nr 270/11 i 270/3 z obrębu 0028 w miejscowości Siennica i nr 130 z obrębu 0004 w miejscowości Budy Łękawickie, służebnością przesyłu, polegającą na prawie do wybudowania, posadowienia i utrzymania na niej urządzeń elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywaniu napraw, wykonywaniu czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, oględzin, pomiarów, napraw, odbudowy, rozbiórki i demontażu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie.
2. Szczegółowe położenie urządzeń i przebieg służebności, o których mowa w § 1 określają załączniki nr 1-4 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Zenon Jurkowski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr LXV.0007.525.2023
RADY GMINY W SIENNICY
z dnia 04 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Siennica na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie

Z dniem 3 sierpnia 2008 r. do Kodeksu Cywilnego wprowadzono przepis art. 305¹ o brzmieniu:

„Art. 305¹ k.c. Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wody, gazu, energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów (w tym gminy) niż przedsiębiorca, który zamierza wybudować te urządzenia. Wiąże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzi w skład tego przedsiębiorstwa.

Z tego względu inwestor - PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, w związku z zamiarem umieszczenia w nieruchomościach opisanych w par.1 uchwały urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej, zwrócił się o ustanowienie na jego rzecz służebności przesyłu. Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnych.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Zenon Jurkowski