

U C H W A Ł A Nr LXIV.0007.511.2023
Rady Gminy w Siennicy
z dnia 09 listopada 2023 roku

zmieniająca Uchwałę Nr LIV.0007.444.2023 Rady Gminy w Siennicy z dnia 26 stycznia 2023 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Siennica na lata 2023-2027” oraz „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) art. 21 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 oraz ust. 2, 3, art. 23 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023r., poz. 725 t.j.) - Rada Gminy w Siennicy uchwała, co następuje:

§ 1

W załączniku nr 2 do Uchwały Nr LIV.0007.444.2023 Rady Gminy w Siennicy z dnia 26 stycznia 2023 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Siennica na lata 2023-2027” oraz „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy” w rozdziale II w § 2 dodaje się ust. 2a. w brzmieniu:

„2a) W przypadku osób posiadających znaczny stopień niepełnosprawności lub całkowitą niezdolność do pracy i samodzielnej egzystencji, do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu kwalifikowani będą wnioskodawcy, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o otrzymanie lokalu, nie przekracza 210% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i wieloosobowym”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siennica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Zenon Jurkowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LXIV.0007.511.2023
Rady Gminy w Siennicy
z dnia 09 listopada 2023 roku

w sprawie Uchwały Nr LIV.0007.444.2023 Rady Gminy w Siennicy z dnia 26 stycznia 2023 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Siennica na lata 2023-2027” oraz „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy”.

Zgodnie z art. 21. ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023r., poz. 40 t.j.) Rada Gminy uchwała wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy oraz zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

W celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy zachodzi potrzeba znowelizowania uchwały w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Siennica na lata 2023-2027” oraz „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy”.

Przedstawiony projekt uchwały uzupełnia program w zakresie:

- zwiększenia możliwości zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych osób z niepełnosprawnością.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Zenon Jurkowski