

UCHWAŁA Nr LXI.0007.494.2023  
RADY GMINY W SIENNICY  
z dnia 7 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Siennica na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Siennicy uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siennica oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym nr 347 obręb Nowa Pogorzela, gmina Siennica, służebnością przesyłu, polegającą na prawie do wybudowania, posadowienia i utrzymania na niej urządzeń elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywaniu napraw, wykonywaniu czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, oględzin, pomiarów, napraw, odbudowy, rozbiórki i demontażu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie.
2. Szczegółowe położenie urządzeń zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

AGNIESZKA USONISKA  
Przewodnicząca Rady Gminy  
41 7 10 10 10

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Zenon Jurkowski

UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY Nr LXI.0007.494.2023  
RADY GMINY W SIENNICY  
z dnia 7 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Siennica na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie

Z dniem 3 sierpnia 2008 r. do Kodeksu Cywilnego wprowadzono przepis art. 305<sup>1</sup> o brzmieniu:

*„Art. 305<sup>1</sup> k.c. Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wody, gazu, energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów (w tym gminy) niż przedsiębiorca, który zamierza wybudować te urządzenia. Wiąże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzi w skład tego przedsiębiorstwa.

Z tego względu inwestor - PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, w związku z zamiarem umieszczenia w nieruchomościach opisanych w par.1 uchwały urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej, zwrócił się o ustanowienie na jego rzecz służebności przesyłu. Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnych.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie.

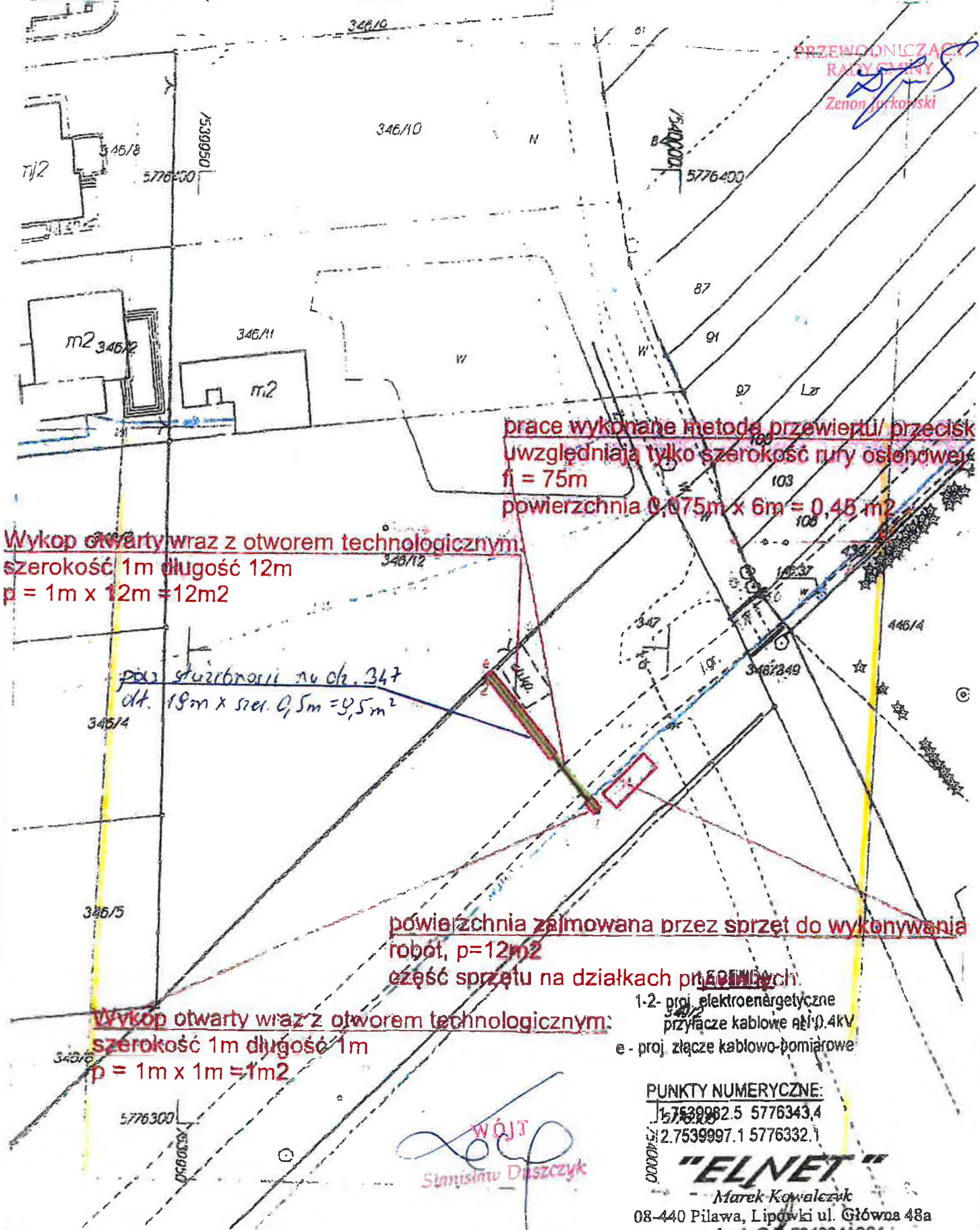
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Zenon Jurkowski

Działka o nr 347 obręb Nowa Pogorzelska, gmina Siennica

Czynaczenie kancelaryjne G 6642.5165 2021

Załącznik do  
uchwały Nr LXI.0007.494.2023  
Rady Gminy w Siennicy  
z dnia 7 września 2023 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Zenon Jurkowski



prace wykonane metodą przewiertu/ przecisk  
uwzględniają tylko szerokość rury osłonowej  
 $d = 75\text{m}$   
powierzchnia  $0,075\text{m} \times 6\text{m} = 0,45\text{m}^2$

Wykop otwarty wraz z otworem technologicznym  
szerokość 1m długość 12m  
 $p = 1\text{m} \times 12\text{m} = 12\text{m}^2$

pole służebności na dz. 347  
dł. 18m x szer. 0,5m = 9,5m<sup>2</sup>

powierzchnia zajmowana przez sprzęt do wykonywania  
robot,  $p = 12\text{m}^2$   
część sprzętu na działkach sąsiednich

Wykop otwarty wraz z otworem technologicznym:  
szerokość 1m długość 1m  
 $p = 1\text{m} \times 1\text{m} = 1\text{m}^2$

- 1-2- proj. elektroenergetyczne przyłącze kablowe 0,4/0,4kV
- e - proj. złącze kablowo-pomiarowe

PUNKTY NUMERYCZNE:  
1. 7539982.5 5776343,4  
2. 7539997.1 5776332,1

WÓJT  
Stanisław Daszczyk

"ELNET"

Marek Kowalczyk  
08-440 Pilawa, Lipowki ul. Główna 48a

nr bud G 7342341294  
Tel. 604 065 878, 692 648 217  
NIP: 826-101-71-10

## Rada Gminy w Siennicy ul. Mińska 33 05-332 Siennica

głosowanie	Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Siennica na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie		
jednostka	Rada Gminy w Siennicy		
wynik	Głosowanie zakończone wynikiem: przyjęto		
data	07 września 2023 r.		
typ	głosowanie jawne imienne	większość	zwykła

### Podsumowanie

status	ilość	procent	status	ilość	procent
ZA	15	100 %	pula głosów	15	-
PRZECIW	0	0 %	oddanych głosów	15	100 %
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0 %	nieoddanych głosów	0	0 %

### Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Broda	Robert	ZA
2	Czajka	Bartłomiej	ZA
3	Dąbrowska	Hanna	ZA
4	Jurkowski	Zenon	ZA
5	Kobyliński	Michał	ZA
6	Kot	Aleksander	ZA
7	Łojczyk	Teresa	ZA
8	Majszyk	Stanisław	ZA
9	Pałdyna	Czesław	ZA
10	Pielasa	Andrzej	ZA
11	Soczewka	Monika	ZA
12	Soćko	Marek	ZA
13	Wawryniuk	Daniel	ZA
14	Wróblewska	Magdalena	ZA
15	Zgódka	Anna	ZA